

Stečajni dužnik
SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju
Ante Starčevića 29, 44000 Sisak
OIB:10393093507

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-2524/2019

U Zagrebu, 23. siječnja 2023.g.

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 8. veljače 2023.g.

Nekretnine

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stambena zgrada od 298 m², Antuna Gustava Matoša 23, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m², unovčena je za kupovninu u iznosu od 205.000,00 kn.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk. ul. br. 6027, k.o. Novi Sisak, kč.br. 1939/1, BOŽIDARA ADŽIJE, PUT, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽIDARA ADŽIJE, ukupne površine 4344 m², unovčena je za kupovninu u iznosu od 248.000,00 kn.

Prodajom navedenih nekretnina namiren je razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. iz Splita, OIB: 52508873833 u ukupnom iznosu od 352.025,84 kn, a sve temeljem rješenja o namirenju od 02.05.2022.g.

Potraživanja

Na dan otvaranja stečajnog postupka, potraživanja stečajnog dužnika prema društvu GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837 ukupno su iznosila 85.903,55 kn i to po osnovi neplaćene zakupnine za poslovni prostor.

Dana 5. svibnja 2020.g. s društvom GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837, sklopljen je Sporazum o obročnoj otplati duga kojim se društvo GERMANIA SPORT d.o.o. obvezalo dug podmiriti u 12 obroka odnosno najkasnije do 30.06.2021.g. Navedeno potraživanje naplaćeno je u cijelosti.

Zakup poslovnog prostora

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 04.09.2020.g., dana 1. listopada 2020.g. sklopljen je Ugovor o zakupu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stambena zgrada od 298 m², Antuna Gustava Matoša 23, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m², između zakupodavca SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju i zakupnika GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 34/A, OIB:75632766837 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.890,00 kn uvećano za PDV.

Po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovan je iznos od 40.276,81 kn.

Tužba protiv društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o. radi prava stečajnog dužnika na povrat preplaćenih anuiteta u iznosu od 101.647,40 kn

Dana 16.06.2008.g. društvo SAM PRIJEVOZ d.o.o. kao Primatelj leasinga, zaključilo je Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 24206/08 s društvom UNICREDIT LEASING Croatia d.o.o. kao Davateljem leasinga. Dana 09.06.2011.g. zaključen je i Anex uz Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 24206/08. Prema spomenutom ugovoru za predmetni objekt leasinga, vrijeme trajanja leasing ugovora je 60 mjeseci s mjesečnom ratom 2.415,06 CHF, dok je predmetnim Anexom definirano da se mijenja iznos leasing rate i temeljeno trajanje leasing ugovora.

Dana 16.06.2008.g. društvo SAM PRIJEVOZ d.o.o. kao Primatelj leasinga, zaključilo je Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 24210/08 s društvom UNICREDIT LEASING Croatia d.o.o. kao Davateljem leasinga. Dana 09.06.2011.g. zaključen je i Anex uz Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 24210/08. Prema spomenutom ugovoru za predmetni objekt leasinga, vrijeme trajanja leasing ugovora je 60 mjeseci s mjesečnom ratom 2.415,06 CHF, dok je predmetnim Anexom definirano da se mijenja iznos leasing rate i temeljeno trajanje leasing ugovora.

Dana 16.06.2008.g. društvo SAM PRIJEVOZ d.o.o. kao Primatelj leasinga, zaključilo je Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 24211/08 s društvom UNICREDIT LEASING Croatia d.o.o. kao Davateljem leasinga. Dana 09.06.2011.g. zaključen je i Anex uz Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 24211/08. Prema spomenutom ugovoru za predmetni objekt leasinga, vrijeme trajanja leasing ugovora je 60 mjeseci s mjesečnom ratom 2.415,06 CHF, dok je predmetnim Anexom definirano da se mijenja iznos leasing rate i temeljeno trajanje leasing ugovora.

Dakle, da bi stečajni dužnik ostvario pravo na povrat preplaćenih anuiteta morao bi tužiti društvo UNICREDIT LEASING Croatia d.o.o.

Dana 13. lipnja 2022.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj sam ovlaštena poslati dopis društvu UniCredit Leasing Croatia d.o.o. kojim se traži mirno rješenje spora. Na navedeni dopis društvo UniCredit Leasing Croatia d.o.o. očitovao se dana 20. lipnja 2022.g., a koji odgovor je dostavljen u spis podneskom od 12. siječnja 2023.g.

Također, sukladno odluci skupštine vjerovnika poslan je novi dopis za mirno rješenje spora u dijelu neosnovano naplaćenog i obračunatog iznosa s osnove promjenjive kamatne stope, a na koji dopis se društvo UniCredit Leasing Croatia d.o.o. očitovao dana 16. prosinca 2022.g. te koji odgovor je dostavljen u spis podneskom od 12. siječnja 2023.g.

Za vođenje navedenog postupka bilo bi potrebno osigurati nužna novčana sredstva i to u ukupnom iznosu od **26.360,00 kn**.

Konkretno, za vrijednost predmeta spora 101.647,40 kn (radnja odvjetnika iznosila bi 2.500,00 kn + PDV 25% 625,00 kn = 3.125,00 kn) potrebno je osigurati sljedeće novčane iznose;

- Trošak odvjetnika u iznosu od **12.500,00 kn** (sastav tužbe + 3 pravne radnje = $4 \times 2.500,00 = 10.000,00 \text{ kn} + \text{PDV } 25\% = 12.500,00 \text{ kn}$)

- Za sudske pristojbe za tužbu i presudu iznos od **1.360,00 kn**
- Za parnične troškove protivne strane u slučaju gubitka sudskog spora iznos od **12.500,00 kn** (četiri radnje x 2.500,00 = 10.000,00 kn + PDV 25%).

Stanje stečajne mase

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 23.11.2020. do 22.01.2023.g. Na dan 22.01.2023.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 14.709,73 EUR.

Prijedlog odluka

Sukladno iznesenom, predlažem da vjerovnici na skupštini vjerovnika donesu sljedeću odluku:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Martina Smole

Prilog:

- Tablica promet žiro računa